

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TULCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FRECĂȚEI**

**HOTĂRÂREA**  
**nr. 67/31.07.2015**

privind aprobarea cesiunii dreptului de concesiune asupra terenului care face obiectul  
Contractului de concesiune nr. 6065/20.09.2013

Consiliul local al comunei Frecăței, județul Tulcea, întrunit în ședință ordinară, legal constituit;

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Frecăței și avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local.

Ținând cont de reglementările:

- art. 714, art. 1315-1320 din Legea nr. 287 privind Codul Civil, republicat, modificat și completat ulterior;

În baza:

- contractului de concesiune nr. 6065/20.09.2013, prin care s-a concesiionat suprafața de 57.794 m.p., situat în extravilan localitatea Telita, T 6, L 113, A 114, imobil cu nr. cadastral 31564, înscris în cartea funciara nr. 31564 UAT Frecatei;

- contractului de cesiune încheiat între Niculita George Danut în calitate de concesiionar - cedent și SC Pometo Green SRL în calitate de cesionar – concesiionar;

Luând în considerare cererea dlui. Niculita George Danut, înregistrată la Primăria comunei Frecatei sub nr. 5544/01.07.2015, prin care se solicită aprobarea cedării terenului concesiionat, respectiv a preluării acestuia de către SC Pometo Green SRL.

În baza art. 36 alin. 2 lit."c" și alin. 5 lit."b", art. 45 alin. 3, art. 119, art. 121 și cu art. 115 alin.1 lit."b" din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, modificată și completată ulterior;

***CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FRECĂȚEI adoptă prezenta hotărâre***

**Art. 1** Consiliul local al comunei Frecatei își însușește transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 57.794 m.p., proprietatea privată a comunei Frecatei, situat în extravilan localitatea Telita, T 6, L 113, A 114, imobil cu nr. cadastral 31564, înscris în cartea funciara nr. 31564 UAT Frecatei, de la concesiionarul - cedent Niculita Geoge Danut, titular al Contractului de concesiune nr. 6065/20.09.2013, către actualul concesiionar - cesionar SC POMETO GREEN SRL, cu sediul social în sat Telita, str. Bradului, nr. 3, camera 1, comuna Frecatei, județul Tulcea.

**Art. 2** Se aprobă cesiunea, respectiv preluarea contractului de concesiune nr. 6065/20.09.2013 încheiate între Consiliul local al comunei Frecatei și Niculita Geoge Danut, în sensul transmiterii tuturor drepturilor și obligațiilor (inclusiv a penalităților aferente, dacă este cazul) ce decurg din acest contract către SC POMETO GREEN SRL, cu sediul social in sat Telita, str. Bradului, nr. 3, camera 1, comuna Frecatei, judetul Tulcea, începând cu data adoptării prezentei hotărâri.

**Art. 3 (1)** Se aprobă încheierea unui contract de concesiune cu concesionarul SC POMETO GREEN SRL, reprezentata prin administrator Niculita George Danut, având ca obiect terenul identificat la art.1, pe o perioadă de 28 de ani si 2 luni, calculată ca diferență între perioada inițială și perioada parcursă din aceasta.

**(2)** Quantumul redevenței datorate de noul concesionar rezultă prin actualizarea, cu rata anuală a inflației, a quantumului redevenței convenite conform contractului inițial și care se va indexa în continuare, anual, cu rata inflației.

**(3)** Toate eventualele datorii restante și scadente existente la data adoptării prezentei hotărâri și având ca izvor Contractul de concesiune nr. 6065/20.09.2013 vor fi preluate necondiționat și integral de către concesionarul SC POMETO GREEN SRL, cu sediul social in sat Telita, str. Bradului, nr. 3, camera 1, comuna Frecatei, judetul Tulcea și achitate integral până cel mai târziu la data încheierii noului contract de concesiune aprobat conform prezentei hotarari. Neîndeplinirea acestei datorii va conduce automat la incetarea de drept a prezentei hotarari.

**Art. 4** Se împuternicește primarul comunei Frecatei să încheie contractul de concesiune.

**Art. 5** Prezenta hotărâre va fi făcută publică prin afișare la sediul instituției, va fi comunicată primarului, compartimentelor de specialitate din cadrul primariei, SC Pometo Green SRL și Prefectului Județului Tulcea.

Hotărârea a fost adoptată cu voturi **12** „pentru”, -- „împotrivă”, -- „abțineri”, fiind prezenți **12** consilieri locali din cei **13** care alcătuiesc Consiliul Local Frecăței.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
*Consilier local,*  
**Gherghina PATRASCU**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
*Secretar,*  
**Cătălin CHISLIȚCHI**