

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TULCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FRECATEI**

**HOTĂRÂREA**  
**nr. 92/23.10.2015**

privind stabilirea dreptului de suprafață în favoarea **FEDERALCOOP TULCEA**,  
Societatea Cooperativă de Consum de Gradul 1, proprietara a unei clădiri amplasate  
în localitatea Cataloi, pe suprafața de teren de 1.318 mp, aparținând domeniului  
privat al comunei Frecăței, județul Tulcea

Consiliul Local al comunei Frecăței, județul Tulcea, în ședința ordinară, legal constituit;

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Frecăței și avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local;

Ținând cont de prevederile:

- art. 693 - 702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, modificata și completata ulterior;
- art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, modificata și completata ulterior;
- art. 256, alin. 3 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, modificat și completat ulterior.

Luând în considerare cererea **FEDERALCOOP TULCEA**, Societatea Cooperativă de Consum de Gradul 1, nr. 628/10.07.2015, înregistrată la Primăria comunei Frecatei sub nr. 5974/14.07.2015, prin care se solicită un drept de suprafață asupra terenului aferent construcției proprietatea acestuia, cunoscută sub denumirea magazin cu bufet, amplasat în localitatea Cataloi.

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. "c", art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea administrația publică locală nr. 215/2001, republicată, modificată și completată ulterior,

***CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FRECĂȚEI adoptă prezenta hotărâre***

**Art. 1** Se stabilește dreptul de suprafață, asupra unei suprafețe de teren ce aparține domeniului privat al comunei Frecăței, în favoarea **FEDERALCOOP TULCEA**, **Societatea Cooperativă de Consum de Gradul 1**, proprietara a unei construcții edificată pe acesta, în vederea înscrierii imobilului în cartea funciară, după cum urmează:

- Suprafața totală de 1.318 mp, proprietatea privată a COMUNEI FRECATEI, situată în Tarla 12, Parcela Cc 728, având nr. cadastral 33113, pe care se află edificată construcția cunoscută sub denumirea de magazin și bufet, regim înălțime parter, proprietatea **FEDERALCOOP TULCEA**.

**Art. 2** Se aprobă prețul ce va fi achitat pentru stabilirea dreptului de suprafață și care constă în chiria prevăzută în Raportul de evaluare nr. 63/07.10.2015 efectuat de către evaluator autorizat PFA Ivanica A. Florin, în valoare de 1.239 lei/an, precum și obligația suprafațiarului de a plăti taxa teren conform Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, modificat și completat ulterior.

**Art. 3** Termenul pentru care se stabilește dreptul de suprafață este de 7 ani de la data semnării contractului în formă autentică la notar, cu drept de prelungire, cu acordul partilor, pentru o perioadă similară.

**Art. 4** În situația înstrăinării de către **FEDERALCOOP TULCEA, Societatea Cooperativă de Consum de Gradul 1**, a construcției edificate pe terenul dat în folosință sub forma dreptului de suprafață, acest drept va fi preluat de către noul proprietar al clădirii, prin încheierea unui nou contract de suprafață în formă autentică la notariat, în aceleași condiții cu privire la perioadă și prețul stabilit.

**Art. 5** Se va recupera contravaloarea raportului de evaluare de la FEDERALCOOP TULCEA, Societatea Cooperativă de Consum de Gradul 1, înainte de a fi încheiat contractul de suprafață în formă autentică la notariat.

**Art. 6** Se împuternicește primarul comunei Frecăței, județul Tulcea pentru ducerea la îndeplinire a reglementărilor prevăzute în prezenta hotărâre.

**Art. 7** Prezenta hotărâre va fi comunicată, primarului comunei Frecăței, FEDERALCOOP TULCEA, Societatea Cooperativă de Consum de Gradul 1, precum și Institutiei Prefectului – județul Tulcea.

Hotărâre a fost adoptată cu **11** voturi „pentru”, --„împotriva”, --„abțineri”, fiind prezenți **11** consilieri locali din cei **13** care alcătuiesc Consiliul Local Frecăței.

**PREȘDINTE DE ȘEDINȚĂ**

*Consilier local,  
Petre CALENIC*

**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETAR**  
*Cătălin CHISLIȚCHI*