

ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FRECĂȚEI

HOTĂRÂREA
nr. 94/23.10.2015

privind vanzarea cu drept de preemtiune a unui teren aparținând domeniului privat al Comunei Frecatei în suprafața totală de 1.363 m.p. având nr. cad. 32558, C.F. 32558, situat în T 10, Cc 368, aferent construcției pe care o deține în proprietate doamna Ghioc Maria

Consiliul local al comunei Frecăței, județul Tulcea, întrunit în ședință ordinară, legal constituit;
Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Frecăței și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local.

Ținând cont de prevederile:

- Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată ulterior;

- art. 123 alin. (3) și (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată ulterior;

- art. 553, alin. 1, alin. 4 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare

Luând în considerare: cererea depusă de dna. Ghioc Maria la Primăria Frecatei cu nr. de înregistrare 6181/21.07.2015, prin care solicită cumpărarea suprafeței de teren aferent construcției aflate în proprietate; - prevederile HCL nr. 86/30.09.2015 privind notificarea dnei. Ghioc Maria cu privire la exprimarea opțiunii acesteia de cumpărare a terenului în suprafața de 1.363 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Frecatei amplasat în tarla 10, parcela 368, teren aferent construcțiilor; - adresa Primăriei Frecatei nr. 8418 din 07 octombrie 2015 prin care s-a adus la cunostința dnei. Ghioc Maria prevederile HCL nr. 86/30.09.2015, și s-a pus în vedere acesteia ca are posibilitatea de a-și exprima dreptul de preemtiune pentru cumpărarea terenului aferent construcției în termen de 15 zile de la primirea notificării; - cererea dnei. Ghioc Maria înregistrată la Primăria Frecatei sub nr. 8673/15.10.2015, prin care acceptă să cumpere cu drept de preemtiune suprafața de 1.363 m.p., amplasată în tarla 10, parcela Cc 368 la prețul de 4.498 euro;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 45 alin. (3) și ale art. 115, alin. (1), lit. „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FRECĂȚEI adoptă prezenta hotărâre

Art. 1. Se aproba vânzarea cu drept de preemtiune către dna. Ghioc Maria, a terenului în suprafața de 1.363 m.p., identificat prin nr. cadastral 32558, carte funciara 32558, situat în tarla 10, parcela Cc 368, aparținând domeniului privat al Comunei Frecatei, teren aferent imobilului clădire, proprietatea acesteia.

Art. 2. Se însușește raportul de evaluare nr. 56/15.09.2015 a imobilului, executat de evaluator autorizat PFA Ivanica A. Florin și stabilește contravaloarea pe care trebuie să o plătească dna. Ghioc Maria pentru terenul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre, la suma de 4.498 euro convertiți în lei la cursul BNR stabilit la data perfectării în forma autentică a contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 3. Se împuternicește primarul comunei Frecatei să semneze contractul de vânzare-cumpărare în forma autentică la notar.

Art. 4. Se stabilește în sarcina cumpărătorului suportarea cheltuielilor ocazionate cu efectuarea raportului de evaluare a suprafeței de teren și a cheltuielilor pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare la notariat.

Art. 5. Secretarul comunei Frecatei va comunica prezenta hotărâre primarului comunei Frecatei pentru a fi dusă la îndeplinire, compartimentului financiar-contabil, dnei. Ghioc Maria și Instituției Prefectului - județul Tulcea.

Hotărârea a fost adoptată cu **11** voturi „pentru”, -- „împotriva”, -- „abțineri”, fiind prezenți **11** consilieri locali din cei **13** care alcătuiesc Consiliul Local Frecăței.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local,
Petre CALENIC

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar,
Cătălin CHISLIȚCHI