

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TULCEA**  
**PRIMARIA COMUNEI FRECĂȚEI**

**HOTĂRÂREA**  
**NR. 192/26.09.2017**

Privind însușirea de către Consiliul Local Frecatei, a raportului de evaluare pentru cladire locuinta cu teren, aparținând domeniului privat al comunei Frecatei, județul Tulcea, situat în intravilanul satului Cataloi, T 7, P Cc371/1 și aprobarea vânzării cu drept de preemțiune catre domnul Boicu Costica si Boicu Elena, care o detine in prezent cu contract de inchiriere

Consiliul local al comunei Frecăței, județul Tulcea , întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere proiectul de hotarare initiat de primarul comunei Frecatei si avizul comisiei de specialitate precum si contractul de inchiriere nr. 4372/15.10.2001;

Ținând cont de prevederile:

- Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Art. 121, art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată ulterior;
- Legea nr. 85/1992 privind vanzarea de locuinte si spatii cu alta destinatie construte din fondurile statului si din fondurile unitatilor economice sau bugetare de stat;

În baza art. 36 alin. (2) lit. „c” și art. 45 alin. (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată ulterior:

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1** Se aprobă însușirea a raportului de evaluare nr. 201/17.07.2017 pentru cladire locuinta cu teren, aparținând domeniului privat al comunei Frecatei, județul Tulcea, situat în intravilanul satului Cataloi, T 7, P Cc371/1;

**Art. 2** Raportul de evaluarea a fost întocmit de către P.F.A Geambazu Dumitru și a stabilit valoarea de **12.960** lei pentru cladire locuinta cu teren aferent.

**Art. 3** a) Se aproba vanzarea terenului intravilan si a casei de locuit in suprafata totala de 405 mp situat in satul Cataloi, T 7, P Cc371/1, catre domnul Boicu Costica si dna. Boicu Elena, avand calitatea de locatar, conform contractului de inchiriere nr. 4372/15.10.2001;

b) Terenul solicitat este proprietate privata a comunei Frecatei, judetul Tulcea, are categoria de folosinta curti-constructii si nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietatii.

c) Suma de **12.960** lei va fi tranferata prin ordin de plata in contul **RO55TREZ64121390207XXXXX**, deschis la Trezoreria Municipiului Tulcea.

**Art. 4** Pretul care urmeaza sa fie achitat de Locatar este de **12.960** lei pentru cladire locuinta cu teren aferent situat in satul Cataloi, T 7, P Cc371/1;

**Art. 5** – Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică vor fi suportate de către cumpărător.

**Art. 6** – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează dlui. primar al comunei Frecatei, Ec. Naiman Marian sa semneze contractul de vanzare-cumparare la notar.

**Art. 7** – Hotararea nr. 185/22.08.2017 isi inceteaza aplicabilitatea de la data prezentei.

**Art. 8** - Prezenta hotărâre se comunică Institutiei Prefectului - judetul Tulcea, autorităților interesate si se aduce la cunostintă publică prin grija secretarului comunei Frecatei.

Hotărârea a fost aprobată cu 11 voturi „pentru”, \_\_-\_\_ „abțineri”, \_-\_\_ „împotrivă”, fiind prezenți 11 consilieri locali din cei 13 care alcătuiesc Consiliul Local Pardina.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
*Consilier,*  
**CASIAN Marin**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
*Secretar,*  
**George-Cosmin CERGAU**